

Bedingungen für den Beherbergungsvertrag in der Ferienwohnung Am Breitenbach, Zilcherstr. 2a, 83707 Bad Wiessee

Vorwort

Die nachfolgenden Bedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Gast und dem Beherbergungsbetrieb. Die nachfolgenden Bedingungen werden Inhalt des zwischen dem Beherbergungsbetrieb und dem buchenden Gast zustande kommenden Beherbergungsvertrages. Bitte lesen Sie diese Bedingungen sorgfältig durch.

An- und Abreise

Am Tag der Anreise steht die Ferienwohnung Ihnen ab 15 Uhr zur Verfügung. Der Schlüssel liegt in der Schlüsselbox an der Haustüre für den Gast bereit. (Die Zahlenkombination erhält der Gast mit der Zahlungsbestätigung)

Die Ferienwohnung muss am Tag der Abreise spätestens um 10 Uhr in besenreinem Zustand freigegeben werden. Das benutzte Geschirr muss gespült und der Müll (einschließlich recyclingfähiger Materialien wie Altglas, Altpapier oder Kunststoff) aus der Wohnung entfernt sein. Müll ist in die dafür vorgesehenen Behälter (an der Hecke gleich an der Einfahrt zum Grundstück) zu verbringen.

Der Schlüssel muss am Tag der Abreise bis spätestens um 10:00 Uhr wieder in der Schlüsselbox deponiert werden. Die Reparatur beschädigter Dinge in der Wohnung oder der Ersatz verlorener Schlüssel werden dem Gast in Rechnung gestellt.

Preis

Der vereinbarte Preis bezieht sich auf die gemietete Ferienwohnung je Übernachtung und für die gebuchte Personenzahl (weitere Personen sind in der Wohnung nicht erlaubt). Er umfasst die gesetzliche Mehrwertsteuer (MwSt). Die Kurtaxe wird auf der Rechnung gesondert ausgewiesen. Im vereinbarten Preis sind außerdem enthalten: Strom- und Heizkosten, Bett- und Tischwäsche, Hand- und Geschirrtücher. Die Endreinigung wird gesondert berechnet.

Zusätzliche Handtuchpakete (2 Handtücher, 1 Duschtuch) oder Bettwäschepakete (Kopfkissenbezug und Bettüberzug) können gegen je EUR 8,00 angefordert werden. Eine Zwischenreinigung kann gegen Gebühr vereinbart werden.

Soweit nichts anderes vereinbart ist, wird bei Reservierung eine Anzahlung von 20% des Gesamtpreises erhoben. Der Restbetrag muss bis 14 Tage vor dem Anreisetag auf das in der Buchungsbestätigung benannte Konto, unter Angabe der Buchungsnummer, des Namens und des Anreisetages, überwiesen werden.

Unsere Gäste aus dem Ausland müssen bis 30 Tage vor Anreise den Restbetrag überwiesen haben.

Eine Belegung der Ferienwohnung über die vereinbarte Personenzahl hinaus, auch Kinder, ist nicht zulässig.

Bei nicht erfolgter Bezahlung erfolgt keine Schlüsselübergabe.

Kaution

Dem Beherbergungsbetrieb steht es frei, eine Kaution zu verlangen. Die Kaution ist zur Anreise in bar zu entrichten. Bei Beanstandungen wird ein entsprechender Betrag zurückbehalten. Die Differenz wird dem Gast zurückgezahlt.

Verhalten des Gastes

Der Gast muss dem Beherbergungsbetrieb unverzüglich Mängel der vertraglichen Leistungen und Schäden, die der Gast selbst verursacht hat oder die durch einen Mitreisenden oder Besucher verursacht worden sind, anzeigen. Der Gast muss die Regeln der Hausordnung beachten und die Ferienwohnung, Gemeinschaftseinrichtungen, alle Einrichtungsgegenstände und Ausstattungsgegenstände pfleglich behandeln. Der Gast haftet für verursachte Schäden.

Tiere

Die Aufnahme von Tieren ist ausgeschlossen.

Stornierung und vorzeitige Abreise

Der Gast ist berechtigt, den Vertrag bis zum vereinbarten Tag der Anreise zu kündigen (Stornierung). Die Stornierung muss in Textform (zum Beispiel Brief, Fax oder E-Mail) erfolgen, soweit nicht etwas anderes vereinbart ist. Eine Nichtanreise steht der Stornierung gleich.

Für beides gilt:

- Bis zu 90 Tage vor Reiseantritt: 20 % des Reisepreises
- 90 bis 30 Tage vor Reiseantritt: 50 % des Reisepreises
- Weniger als 30 Tage vor Reiseantritt: 90 % des Reisepreises.

Die Stornierungsgebühr beträgt EUR 30,00. Dieser Betrag ist auch bei einer Nichtberechnung von Ausfallkosten sofort zu begleichen

Der Anspruch des Beherbergungsbetriebs auf den vereinbarten Preis gilt unverändert, wenn der Gast vor dem vereinbarten Abreisetag aus einem Grund abreist, den der Beherbergungsbetrieb nicht zu vertreten hat.

Für den Fall der Fälle empfehlen wir den Abschluss einer Reiseversicherung, um sich vor den finanziellen Folgen eines Nichtantritts oder Abbruchs des Aufenthalts zu bewahren.

Regelung seit Corona: Sofern ein Beherbergungsverbot besteht, wird die Buchung kostenfrei storniert.

Maßgebliches Recht und Gerichtsstand

Der Beherbergungsvertrag wird durch den Vermieter und dem buchenden Gast geschlossen.

Es gilt deutsches Recht. Ausschließlicher Gerichtsstand ist Miesbach

Mirko Miller
Ringbergstr. 48
83707 Bad Wiessee